

# LAS HUMEDADES REQUIEREN TRATAMIENTOS DEFINITIVOS

LA HUMEDAD EN LAS PAREDES ES UN GRAVE PROBLEMA PARA LAS ESTRUCTURAS Y PARA LA SALUD DEBE SER TRATADO POR PROFESIONALES CON TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA CADA TIPO DE SITUACIÓN

La humedad en las paredes es un serio problema que, en la mayoría de casos, no recibe una correcta atención. Sus efectos más visibles aparecen en la superficie, pero ocultan graves situaciones que ponen en peligro las estructuras de las viviendas y la salud de los ocupantes.

Hasta ahora, todos los tratamientos contra la humedad eran soluciones parciales. Las pinturas anti-humedad, enlucidos con hidrófugos, alicatados, dobles tabiques, etc. nunca conseguían la eliminación permanente del problema. Hay que prestar mucha atención a las consecuencias de la humedad si no se elimina de raíz y de forma definitiva. Lo que hoy puede ser un remedio económico, puede suponer un enorme desembolso en un futuro, al que hay que añadir los peligros estructurales y para la salud mientras no se efectúa ningún tratamiento definitivo.

El tipo de humedad más frecuente es por capilaridad. Consiste en la subida de humedad a través de los capilares o poros de los materiales de construcción. Genera moho, manchas, mal olor,

caída de revestimientos y debilitamiento progresivo de muros, paredes y pilares. Aunque se intente solucionar en superficie, no es posible eliminarlo para siempre si no es con las nuevas técnicas que han surgido en los últimos años. La solución definitiva está fundada en las propiedades de una micro-emulsión de partículas tan pequeñas que son capaces de penetrar en los más finos capilares de cualquier material de construcción. De esta forma, inyectan en la pared a tratar, a través de unas perforaciones y a presión controlada, esta micro-emulsión de resinas y siliconas concentradas que crean una barrera física estanca a la altura

*El tratamiento profesional de la humedad es siempre definitivo y con garantías de hasta 30 años*

del suelo, que sella definitivamente cualquier vía de subida capilar. A partir de este momento comienza el proceso de secado natural de la pared que nunca más volverá a sufrir este tipo de problemas de humedad. La efectividad absoluta de este tratamiento permite, a los especialistas que los llevan a cabo, garantizar por escrito el éxito en los resultados.

Los tratamientos eficaces contra la humedad se realizan en tres fases: un diagnóstico profesional que evalúe el problema y defina claramente el procedimiento más adecuado para ese problema concreto. En este paso, la empresa especialista debe establecer un presupuesto cerrado y gratuito que garantice la efectividad de los resultados, explicando de forma detallada los pormenores de su caso.

El tratamiento, propiamente dicho, está encaminado a eliminar para siempre el problema de humedad

planteado. Es importante no aceptar nunca soluciones parciales que requieran posteriores trabajos. Un proceso profesional no necesitará actuaciones futuras que generen más desembolsos económicos.

El test de secado es la tercera parte de un tratamiento eficaz. Es una fase primordial porque verifica la correcta ejecución de todo el proceso. Una vez concluidos los trabajos, se efectuará un seguimiento del secado de las paredes y se extraerán muestras para su análisis en laboratorio, controlando de esta forma el secado natural de las mismas. Aquí se determina si la superficie está en condiciones óptimas para posteriores trabajos de rehabilitación y acabados.

Las soluciones para los problemas de humedad por filtraciones también requieren tratamientos en tres fases, y la creación de barreras para que la humedad no se desplace hacia arriba. Para solucionar los problemas de humedad por condensación la solución definitiva es forzar la ventilación con la instalación de un sistema de Ventilación Mecánica por Insuflación (V.M.I.).

En cualquier caso, es fundamental recurrir a empresas con una alta especialización, ya que aportan una solución definitiva a su problema concreto.



## LOS PELIGROS DE LA HUMEDAD

Los indicios superficiales de humedad son el síntoma de un problema oculto muy grave. Un profesional que trata este síntoma sin identificar la causa corre el riesgo de solucionar, de manera provisional y aparentemente barata, un problema que deriva en costes elevados.

Lo que, a priori, no parece más que un pequeño inconveniente, se convertirá en un problema grave si no se resuelve.

La humedad constituye una amenaza tanto para la estructura del edificio como para su contenido y sus ocupantes. Conlleva la putrefacción de la carpintería, el deterioro de las pinturas, la descomposición de los muebles y, además, perjudica la salud de los que viven o trabajan en ese ambiente (ácaros, hongos, etc.).

Tales condiciones de humedad generan con frecuencia la aparición del hongo de la madera, convirtiendo el lugar en un ambiente insalubre.

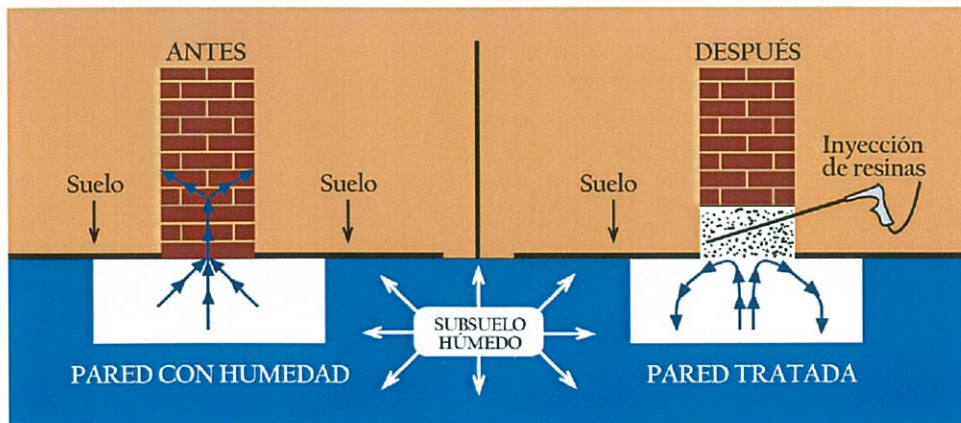
## LOS 3 TIPOS DE HUMEDAD

**\*POR CAPILARIDAD:** Debido a la porosidad de los materiales de construcción, la humedad asciende por los vasos capilares, absorbiendo el agua del subsuelo. La humedad se infiltra por el muro y disgrega los materiales de construcción.

**\*POR FILTRACIONES:** Se produce en paredes y muros que se encuentran total o parcialmente soterrados, dejando la construcción por debajo del nivel del terreno natural, llegando a rozar el nivel freático.

**\*POR CONDENSACIÓN:** Se origina por la diferencia de temperatura entre un interior cálido y el exterior frío. Este contraste, provoca la condensación del exceso de vapor de agua ambiental.

## TRATAMIENTO DEFINITIVO CONTRA LA HUMEDAD EN PAREDES



Puede obtener más información sobre estos tratamientos profesionales en el teléfono 902 22 10 42 o a través de los sitios web:

www.humetek.com



www.humitec.es

